

**הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק.
התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה
המוסמכים לחייב את המשרד.**

ועדת מכרזים מיום 8.4.2013

פרוטוקול מס' 64

משתתפים : מר רן ישי, סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש, יו"ר הוועדה
מר שי מילמן, ס' חשב המשרד, חבר
עו"ד אורטל חזות, עוזרת היועמ"ש בפועל, חברה

גב' יעל כהן, ס' בכירה ליועצת המשפטית, משקיפה
מר עמי דוידוביץ, נציג יחידה מקצועית
גב' ורד פוטל אנקרי, מרכזת הוועדה

התקשרות עם חברת נכסי אריאל בית אמות השקעות לטובת רכישת חניה

רצ"ב פנייתו של מר עמי דוידוביץ, אגף בנא"מ, ממנה עולה כדלקמן :

המשרד הקים לשכה עבור השר יוסי פלד בבניין בית אמות משפט בתל אביב. בהתאם להסכמי השכירות של מינהל הדיור הממשלתי, חברת נכסי אריאל - בית אמות השקעות ניהול בע"מ, מספקת שירותי חניה במבנה.

מנוי חניה מסומנת עומד על 800 ₪ בתוספת מע"מ והצמדות.

בהתאם לסעיף 214(2) בחוזה השכירות של מינהל הדיור הממשלתי נקבע כי דמי השכירות בגין כל מקום חנייה יהיו בסך של 800 ₪ למקום החניה כשהתשלום בגין החניות יבוצע ישירות על ידי המשרד האחראי.

לפיכך, ועדת המכרזים אישרה ביום 22.8.2012 הארכת התקשרות עם חברת נכסי אריאל - בית אמות השקעות ניהול בע"מ, עד לתום הארכת תקופת הסכם שכירות הנכס, ככל שתוארך ע"י מינהל הדיור הממשלתי, בהתאם לתקנה 3(ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

היקף ההתקשרות שאושר : 4 חניות (חניה עבור השר פלד ושלוש חניות נוספות עבור קרני שרון, ליכטר אבי וקרביצקי שרון) X 830 ₪ לחנייה לחודש (סכום זה הוא לאחר חישוב ההצמדות) X 3 חודשים = **9,960 ₪, בתוספת מע"מ.**

מר איצקוביץ, חשב המשרד, ציין בעת הדיון בוועדה כי כל עוד מינהל הדיור הממשלתי מאריך את הסכם שכירות הנכס על הוועדה לאשר באופן עקרוני את מימוש האופציה של שירותי החנייה וזאת עד לתום תקופת הארכה של הסכם שכירות הנכס האמור. אגף הבנא"מ ידרש להגיש ישירות לחשבות המשרד את הארכת הסכם בתוקף כדי שתוצא הזמנה.

יצוין כי בחודש נובמבר 2012 סיים השר פלד את תפקידו כאשר מחליפו הועבר למשרדים בירושלים והנכס שהתפנה הוקצה לטובת יחידת הביומטרי.

כעת (מסמך של הדיור הממשלתי מתאריך 20/2/2013) הסכם השכירות הוארך ע"י מינהל הדיור הממשלתי ברבעון נוסף עד 30/6/2013.

ועדת המכרזים מתבקשת לאשר התקשרות עם הספק לטובת חניה נוספת עבור מורן יניב שעתידי להתחיל את עבודתו במשרד (עבר מכרז וממתין לאישור ביטחוני), רכב 23-680-66.

עלות ההתקשרות 1 X 830 ₪ לחנייה לחודש (סכום זה הוא לאחר חישוב ההצמדות) X 3 חודשים =
2,490 ₪ בתוספת מע"מ.

יצויין, כי ועדת המכרזים ביקשה לקבל את התשריט המצויין בהסכם השכירות המקורי (נספח א' להסכם) על מנת לבחון את מספר החניות המוקצה למשרד במסגרת ההסכם. במענה לפניית היחידה המקצועית מסר מינהל הדיור הממשלתי כי הנספח אינו קיים בתיק הדיור.

לפיכך, הוועדה מסתמכת על סעיפים 13 ו-14 להסכם, מהם משתמע כי אין הגבלה של מספר מקומות החנייה המוקצה למשרד.


הוחלט:

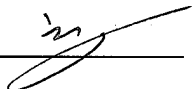
לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר התקשרות עם חברת נכסי אריאל - בית אמות השקעות ניהול בע"מ, לצורך חניה נוספת לעובד יניב מורן, וזאת עד לתום הארכת תקופת הסכם שכירות הנכס, ככל שתוארך ע"י מינהל הדיור הממשלתי, בהתאם לתקנה 3ג(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

תקנה תקציבית: 04-51-08-10


אורטל חזות


שי מילמן


רני


עמי דוידוביץ, נציג יח' מקצועית